

**Referencia:** 038347102  
**Tipo inmueble:** Local  
**Operación:** Alquiler  
**Precio:** 850 €  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Pamplona  
**Provincia:** Navarra  
**Cod. postal:** 31005  
**Zona:** Azpilagaña



**M<sup>2</sup> construidos:** 95      **útiles:** 80      **Orientación:** este  
**Antigüedad:** 1978      **Aseos:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

¡Oportunidad única en Azpilagaña!  
 Se vende local comercial con excelente ubicación en esquina (haciendo chaflán), lo que le otorga gran visibilidad y paso de peatones. derecho a salida de humos, ideal para proyectos de hostelería, restauración o cualquier negocio que requiera ventilación especializada...El local cuenta con baño, alarma instalada para mayor seguridad, trastienda funcional y un sobrepiso que ofrece espacio adicional para almacenamiento o despacho. Su distribución y características lo convierten en una opción versátil y lista para adaptar a distintas actividades comerciales...Una inversión con gran potencial en una zona consolidada..¡No dejes pasar esta oportunidad!.Local comercial con muchas posibilidades. Llama y visitamos cuando quieras!