



Referencia: **36527**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **800 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Avd Zaragoza 32

Planta: Baja

Población: Pamplona

Provincia: Navarra

Cod. postal: 31005

Zona: Milagrosa



M² construidos: 190 **Suelo de:** terrazo **útiles:** 175

Estancias: 2 **Orientación:** este **Antigüedad:** más de 30 años

Aseos: 2

Descripción:

¡Gran oportunidad de negocio en Azpilagaña!

Se alquila amplio local comercial en Avenida Zaragoza, una de las zonas con más tránsito peatonal del barrio de La Milagrosa, en Pamplona. Un espacio con gran visibilidad y muchas posibilidades para emprender o ampliar tu actividad.

El local cuenta con 190 m² construidos y 175 m² útiles, distribuidos en una espaciosa zona de atención al público, almacén y dos aseos. Además, dispone de persiana automática para mayor comodidad y seguridad.

Gracias a su excelente ubicación y amplitud, es ideal para una gran variedad de actividades comerciales o profesionales.

Alquiler: 800 €/mes

Fianza: 2 meses

Actualmente el local no dispone de licencia de actividad, por lo que la persona arrendataria deberá tramitarla según el negocio que desee desarrollar.

Si buscas un local bien situado, versátil y con mucho potencial, ¡ven a visitarlo y descubre todo lo que puede ofrecerte!
