



**LA MILAGROSA**  
INMOBILIARIA  
— Desde 1998 —

**Inmobiliaria La Milagrosa**

C/ Manuel de Falla, 2 Bajo  
Pamplona

Teléfono: 631490159

Teléfono 2: 948236090

e-mail: mikel@inmobiliarialamilagrosa.com

Referencia: **36521**  
Tipo inmueble: **Ático Dúplex**  
Operación: **Venta**  
Precio: **415.000 €**  
Estado: **Buen estado**



Dirección: **EULZA**  
Planta: **4**  
Población: **Barañain**  
Provincia: **Navarra**  
Cod. postal: **31010**  
Zona: **LAGO**



**M<sup>2</sup> construidos:** 170  
**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 4

**Suelo de:** madera  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2

**Garajes:** 1  
**Energía calefacción:** gas natural  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Si buscas un hogar con luz, con mucha luz, amplitud y rincones donde desconectar del mundo, lo tenemos, es, este ático-dúplex de 170 m<sup>2</sup>, es exactamente lo que tenías en mente. Un espacio diseñado para disfrutar en familia y recibir a tus amigos como siempre has querido.

¿Qué hace especial a esta vivienda?

Nada más entrar, un acogedor recibidor te da la bienvenida a un salón-comedor lleno de elegancia. Desde aquí, accedes a la verdadera joya de la corona: una espectacular terraza de 75 m<sup>2</sup>. Imagina desayunar al aire libre o cenar bajo las estrellas además, cuenta con una zona cubierta de 25 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del exterior incluso en los días de lluvia o para protegerte del sol en verano.

La cocina, totalmente equipada y funcional, también tiene acceso directo a la terraza (¡comodidad máxima!). En esta misma planta, dispones de dos habitaciones amplias con armarios y un baño completo con ducha.

Privacidad y luz en la planta inferior

Bajando las escaleras, encontramos la zona de descanso más privada. Aquí te esperan otras dos habitaciones luminosas, ambas con armarios empotrados y un detalle que te encantará: cada una tiene su propia terraza acristalada.

Es el rincón perfecto para crear un área de lectura, un pequeño despacho o simplemente disfrutar de las vistas.

Esta planta también cuenta con su propio baño con ducha.

Detalles que marcan la diferencia:

Orientación Sur: Luz natural garantizada durante todo el día.

Comodidad total: Incluye plaza de garaje y trastero en el precio.

Accesibilidad: El edificio cuenta con accesos adaptados para personas con movilidad reducida.

Ubicación: 5ª planta exterior con ascensor, en un edificio cuidado de 1994.

Este hogar está listo para entrar a vivir y esperando a que alguien le de una nueva vida.

No es solo un piso, es el lugar donde empezarás tus mejores recuerdos.

¿Te apetece venir a verlo? ¡Contacta con nosotros y enamórate en persona!

---