



Referencia: **36519**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **210.000 €**  
 Estado: Semi reformado



Dirección: Santa Marta 16  
 Planta: 4  
 Población: Pamplona  
 Provincia: Navarra  
 Cod. postal: 31005  
 Zona: Milagrosa



**M<sup>2</sup> construidos:** 76                      **Suelo de:** parquet                      **útiles:** 66

**Agua caliente:** individual                      **Dormitorios:** 2                      **Orientación:** nortesur

**Baños:** 1                      **Antigüedad:** más de 30 años                      **Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 1

## **Descripción:**

Se vende piso en cuarta planta sin ascensor, muy luminoso y con gran potencial. La vivienda originalmente contaba con tres habitaciones, pero actualmente dispone de dos, ya que se amplió el salón incorporando una de ellas, creando un espacio de estar más amplio y cómodo.

El inmueble ha tenido algunas reformas, aunque ofrece una excelente oportunidad para actualizarlo y adaptarlo completamente al gusto del comprador. Ideal tanto para vivienda habitual como para inversión.

Destaca por su buena entrada de luz natural y su distribución versátil. Una opción perfecta para quienes buscan personalizar su hogar desde cero y aprovechar al máximo sus posibilidades.

---