

Referencia: **3654**

Tipo inmueble: Oficina Bajo

Operación: Venta

Precio: **130.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: MIGUEL ASTRAIN 3

Planta: Baja

Población: Pamplona

Provincia: Navarra

Cod. postal: 31005

Zona: Azpilagaña



**M<sup>2</sup> construidos:** 101

**útiles:** 90

**Aseos:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

**Gastos de  
comunidad/mes:** 56

## Descripción:

En el corazón de Pamplona, en la codiciada zona de Azpilagaña, se presenta una oportunidad única de adquirir un magnífico local con salida de humos que combina comodidad, elegancia y una ubicación privilegiada. Este atractivo local se divide en tres locales siendo el menor de ellos el que se sitúa en la avenida de Zaragoza y los otros dos en calle Miguel Astrain y destacan no solo por sus posibilidades y espacio, sino también por su proximidad a servicios esenciales, parques y áreas recreativas, lo que lo convierte en el lugar ideal para disfrutar de un estilo de vida dinámico y accesible.

Con una generosa superficie de 90m<sup>2</sup> que ofrecen múltiples posibilidades de distribución, los inmuebles cuentan con amplios espacios que garantizan una luminosidad excepcional a lo largo del día.

Cada rincón brinda la oportunidad de ser diseñado para maximizar la funcionalidad y el confort, ideal para disfrutar de momentos inolvidables en familia o con amigos.

El local no solo se distingue por su interior, sino también por las comodidades que puede llegar a ofrecer.

La ubicación en Azpilagaña es otro de los grandes atractivos de este inmueble.

Este encantador barrio se caracteriza por su ambiente familiar y su cercanía a colegios, supermercados y centros de salud, asegurando que todas las necesidades diarias estén al alcance de la mano.

A poca distancia, se encuentran amplias zonas verdes que invitan a disfrutar de actividades al aire libre, perfectas para quienes valoran la naturaleza y el bienestar.

En resumen, este local en Pamplona, en la solicitada zona de Azpilagaña, ofrece una mezcla inigualable de confort, estilo y ubicación.

Es una opción ideal tanto para familias como para inversores que buscan un lugar donde cada día se convierta en una experiencia única.

No se debe pasar por alto esta excepcional oportunidad de vivir en un espacio muy amplio que refleje calidad y bienestar.