

## Inmobiliaria La Milagrosa

C/ Manuel de Falla, 2 Bajo Pamplona

Teléfono: 631490159 Teléfono 2: 948236090

e-mail: mikel@inmobiliarialamilagrosa.com

Referencia: 3653

Tipo inmueble: Chalet Pareado

Operación: Venta

Precio: 485.000 €

Estado: Buen estado

Dirección: Av. BELASCOAIN

Población: Cizur

Provincia: Navarra

Cod. postal: 31180

Zona: Cizur Mayor pueblo

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgC0 <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| A más eficiente                      |                                  |                                        |
| В                                    |                                  |                                        |
| C                                    |                                  |                                        |
| D                                    |                                  |                                        |
| E                                    | 255.74                           | 54.16                                  |
| F                                    |                                  |                                        |
| <b>G</b> menos eficiente             | •                                |                                        |

M² construidos: 345 Suelo de: porcelánico útiles: 180 Metros de

parcela: 345 Garajes: 1 Agua caliente: individual

M² terraza: 25 Terraza(s): 2 Combustible: gas natural

Dormitorios: 4 Baños: 2 Antigüedad: 1988

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Chalet pareado en Avda. Belascoain de Zizur Mayor pueblo, junto a Ardoi.

345m2 de parcela, 180m. construidos y 165 de terreno.

Consta de 3 plantas: en la 1ª: Salón - comedor de 33m2 con chimenea y salida directa a amplia terraza y jardín con árboles frutales cocina, baño completo con ducha, anexo artesanal de 32m2 y despensa.

En 2ª planta, 3 habitaciones con armario empotrado, ventanas nuevas con mosquiteras y baño completo con bañera. En planta sótano, amplio garaje, bodega y despensa.

Caldera nueva de gas para calefacción y ACS.