



**LA MILAGROSA**  
INMOBILIARIA  
— Desde 1998 —

## Inmobiliaria La Milagrosa

C/ Manuel de Falla, 2 Bajo  
Pamplona

Teléfono: 631490159

Teléfono 2: 948236090

e-mail: mikel@inmobiliarialamilagrosa.com

Referencia: **297MF**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **67.500 €**  
Estado: Buen estado



Población: Pamplona  
Provincia: Navarra  
Cod. postal: 31006  
Zona: Azpilagaña



**M² construidos:** 42      **útiles:** 39      **Baños:** 1  
**Antigüedad:** 1980

### Descripción:

LA MILAGROSA INMOBILIARIA DESTACA ESTA ¡Oportunidad única en Arrosadía! Local de 45m² ideal como despacho junto a la Avenida de Zaragoza...Se vende local de 45m² perfectamente acondicionado como despacho profesional, ubicado en la calle Pedro Aranaz, en uno de los barrios más nuevos y en expansión de Pamplona: Arrosadía. ..Situado junto a la transitada Avenida de Zaragoza, el local goza de una excelente visibilidad y accesibilidad, tanto para clientes como para profesionales...El espacio cuenta con una distribución funcional, con zona de atención al público y área de trabajo, además de estar dotado de instalación eléctrica actualizada, iluminación eficiente y gran escaparate acristalado que aporta luz natural durante todo el día. ..Perfecto para actividades como asesorías, gestorías, consultas privadas...Ubicado en una zona con creciente desarrollo residencial y comercial, con fácil aparcamiento y buena conexión por transporte público...No dejes pasar esta oportunidad de establecer tu negocio en una ubicación estratégica y con todo lo necesario para empezar a trabajar desde el primer día.