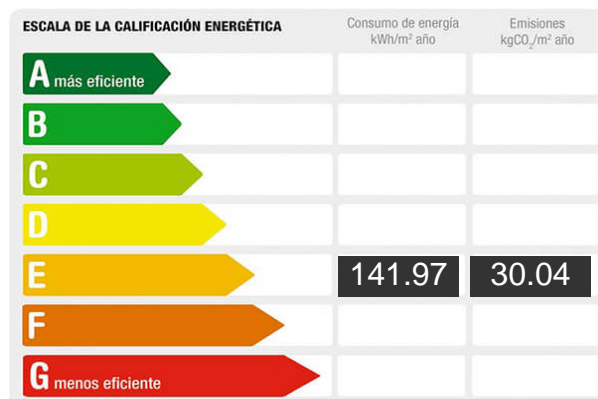


**Referencia:** 039517102  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 285.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Dirección:** Valle de aranguren 9  
**Planta:** 1  
**Población:** Pamplona  
**Provincia:** Navarra  
**Cod. postal:** 31006  
**Zona:** Arrosadia



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 75	<b>Suelo de:</b> madera	<b>Garajes:</b> 1
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 2
<b>Orientación:</b> oeste	<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 1995
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 80	

**Descripción:**

Piso de 2h G+T en Arrosadia, Pamplona - Iruña  
 Presentamos este encantador piso situado en la primera altura con orientación Oeste, que ofrece una luminosidad excepcional gracias a sus grandes ventanales. ..Con una superficie construida de 75.13 m<sup>2</sup> y útil de 69 m<sup>2</sup>, esta propiedad cuenta con dos amplias habitaciones dobles que garantizan comodidad y tranquilidad. ..El salón es acogedor e ideal para disfrutar momentos familiares o sociales, además, dispone de cocina independiente totalmente equipada y un baño espacioso bien conservado donde podrás relajarte después del día ajetreado...Entre las ventajas adicionales se incluye un gran trastero perfecto para almacenar tus pertenencias sin inconvenientes, así como plaza de garaje para mayor seguridad y conveniencia al aparcar tu vehículo... La zona está rodeada por hermosos árboles ofreciendo un entorno natural agradable...Ubicado estratégicamente en la zona del estadio de fútbol de EL Sadar, cerca del transporte público (autobuses), centros comerciales, colegios e instalaciones hospitalarias lo convierten no solo en un hogar ideal sino también práctico para familias modernas o profesionales ocupados buscando cercanía a servicios esenciales..  
 .Contacta con inmobiliaria La Milagrosa y no pierdas la oportunidad de visitar este maravilloso piso listo para entrar a vivir..