

Referencia: **039507102**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **80.000 €**

Estado: Para reformar



Planta: 1

Población: Pamplona

Provincia: Navarra

Cod. postal: 31005

Zona: Milagrosa



**M<sup>2</sup> construidos:** 100

**útiles:** 87

**Estancias:** 1

**Orientación:** este

**Baños:** 1

**Antigüedad:** 1964

**Exterior/Interior:** exterior

**Gastos de comunidad/mes:** 17

### Descripción:

#### Local Diáfano Lleno de Posibilidades en Pamplona

Oportunidad única para adquirir un amplio local comercial situado en la zona Milagrosa de Pamplona - Iruña. .Este gran espacio diáfano, con una superficie total construida de 100 m<sup>2</sup> y útil de 87 m<sup>2</sup>, ofrece infinitas posibilidades para desarrollar tu negocio o proyecto personal. ..Con orientación este y completamente exterior, disfruta de abundante luz natural durante todo el día. .El local cuenta con una habitación que puede adaptarse a diversas funciones según las necesidades del nuevo propietario, ideal como oficina o área privada dentro del establecimiento. ..Aunque necesita reformas, esto te permitirá personalizar cada rincón al estilo que deseas implementar. Cuenta con la posibilidad de sacar salida de humos hasta cubierta. Disponible por solo €90,000, esta propiedad representa no sólo un excelente precio sino también la oportunidad perfecta para invertir en uno de los sectores más dinámicos del mercado inmobiliario actual.